



HAMBURG SUCHT!

Immobilienbewerter/in

Sachbearbeiterin oder Sachbearbeiter für Grundstückswertermittlung in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Dienststelle:

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Stellenanzahl:

1

Die Stelle ist:

- befristet bis zum 31.12.2020
- Vollzeit auch teilzeitgeeignet
- ohne Führungsfunktion
- schnellstmöglich zu besetzen

Stellennummer:

159409

Die Ausschreibung richtet sich an:

Alle Interessierten

Entgeltgruppe (Tarifbeschäftigte):

EGr. 11 TV-L

Besoldungsgruppe (Beamte):

Nicht für Beamtinnen und Beamte ausgeschrieben

Bewerbungsschluss:

01.05.2018

Wichtige Hinweise:

Es handelt sich um eine Vollzeitstelle. Eine Teilzeitbeschäftigung ist unter Berücksichtigung betrieblicher Belange grundsätzlich möglich.

Wir über uns:

Der Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV) ist nicht nur in Hamburg, sondern auch bundesweit eine der ersten Adressen, wenn es um die Themen Geodaten, Geodateninfrastrukturen und amtliche Vermessung geht. Als Dienststelle der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen gehört der LGV zu den attraktivsten Arbeitgebern in der Metropolregion Hamburg und bietet Ihnen ausgezeichnete Arbeitsbedingungen, Weiterbildungsmöglichkeiten sowie die Sicherheit des öffentlichen Dienstes.

Das Leistungsspektrum des LGV ist vielfältig - genauso wie Ihre beruflichen Möglichkeiten. Werden Sie Teil unseres hochqualifizierten, motivierten und kollegialen Teams, für das Fairness und Wertschätzung keine Worthülsen sind.

Wir haben Freude an dem was wir tun und sind stolz auf das, was wir zusammen erreichen. Lassen Sie uns die nächsten Aufgaben gemeinsam angehen.

Ihr Aufgabenfeld:

Sachbearbeiterin oder Sachbearbeiter für Grundstückswertermittlung in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

- Erstellen von Gutachten im Rahmen der kommunalen Wertermittlung und von Gutachtenentwürfen für den Gutachterausschuss über den Verkehrswert von bebauten Grundstücken, Grundstücksteilen, Bauanlagen, Erbbaurechten, Rechten nach d. Wohnungseigentumsgesetz, Grunddienstbarkeiten und sonstigen Rechten, Belastungen und Beschränkungen dinglicher und schuldrechtlicher Art.
- Stellungnahmen zu bereits abgeschlossenen Wertermittlungen.

Was müssen Sie mitbringen?

Sie verfügen über einen Hochschulabschluss (Bachelor oder gleichwertig) im Vermessungswesen, Geomatik, Geodäsie, Architektur, Bauingenieurwesen, Stadtplanung oder einer vergleichbaren Fachrichtung.

Sie können bereits eine erste berufliche Erfahrung von mind. einem Jahr in der Bewertung von Immobilien vorweisen.

Was sollten Sie außerdem mitbringen?

Sie sollten fundierte Kenntnisse der Wertermittlungsmethoden einschließlich der in der Wertermittlung angewandten finanzmathematischen und statistischen Methoden besitzen und bereits über erste Erfahrungen auf dem Gebiet der Grundstücksbewertung und daraus resultierende Marktkenntnis verfügen.

Kenntnisse des Sanierungs-, Bauordnungs-, Bodenordnungs-, Planungs-, Enteignungs-, Liegenschafts- und Mietrechts sind von großem Vorteil.

Idealerweise haben Sie bereits an einer vertiefenden Fortbildung, z. B. wie sie im Kontaktstudiengang Sachverständigenwesen bei der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg angeboten wird, teilgenommen.

Wirtschaftliche und rechtliche Zusammenhänge sollten von Ihnen klar erkannt und ihre Auswirkungen auf das Grundstücksmarktgeschehen folgerichtig beurteilt werden können.

Zudem erfordert die Aufgabe eine überzeugende mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit sowie die Fähigkeit und Bereitschaft, im Team zu arbeiten.

Die Bildschirmtauglichkeit wird vorausgesetzt.

Was bieten wir Ihnen?

Einen modernen Arbeitsplatz, familienfreundliche Arbeitszeiten, ein ausgezeichnetes Personalrestaurant, gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr einschließlich einer Fahrkartenvergünstigung.

Kontakt:

Weitere Informationen zu den ausgeschriebenen Stellen erteilt Ihnen gern Frau Sonja Andresen
(Tel. 040/428 26-6004).

So bewerben Sie sich:

Ihre aussagekräftige Bewerbung senden Sie uns bitte entweder

1. per E-Mail an: lgvpersonalservice@gv.hamburg.de
2. auf dem Postweg an die untenstehende Adresse.

Neben einem **aussagekräftigen Anschreiben**, in dem Sie erläutern, inwieweit Sie das Anforderungsprofil erfüllen, benötigen wir die folgenden Unterlagen von Ihnen:

- tabellarischer Lebenslauf,
- Nachweis der geforderten Qualifikation,
- aktuelle Beurteilung bzw. aktuelles Zeugnis (siehe auch Hinweise zum Bewerbungs- und Auswahlverfahren),
- relevante Fortbildungsnachweise,
- einen Nachweis über Ihre Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung (falls vorhanden) sowie
- Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte unter Angabe der personalaktenführenden Stelle (nur bei Bewerberinnen bzw. Bewerbern aus dem öffentlichen Dienst).

Die Freie und Hansestadt Hamburg fördert die Gleichstellung von Frauen und Männern. In dem Bereich, für den diese Stelle ausgeschrieben wird, sind Männer unterrepräsentiert (§ 3 Abs. 1 und 3 des Hamburgischen Gleichstellungsgesetzes (HmbGleiG)). Wir fordern Männer daher ausdrücklich auf, sich zu bewerben. Sie werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt.



Hamburg

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Personalservice
Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg